

FISA DE PREZENTARE – UAT MUNICIPIUL SACELE

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritara: 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban

Prioritatea de investiții: 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Proiectul aferent cererii de finanțare: COD SMIS 154044

Titlul: Construire locuințe sociale în cartierul Gârcini din Municipiul Săcele, jud. Brașov

Solicitant: UAT MUNICIPIUL SĂCELE

Localizare proiect – Amplasamentul investiției este situat în Municipiul Săcele, Str. Barajului fn, jud. Brașov, fiind identificat cu numărul cadastral 120185 (CF nr. 120185), în zona urbană marginalizată din teritoriul SDL, așa cum este definit prin Strategia de Dezvoltare Locală a Comunității Gârcini. ZUM include străzile Rodnei, Cetinii, Gârciniului, Barajului, Subobrej, Amurgului, Râului, Ferigii, Ghiocelor, Lamâitei, Lacului, Pajistei, Piscului, Bdul George. Moroianu (numerele 420-final; 413-final).

Terenul, cu o suprafață totală de 7325 mp, este situat în intravilan și se află în domeniul public al municipiului Săcele .

Durata de implementare: 42 luni, respectiv între data 01.07.2020 și data 31.12.2023, aceasta cuprinzând și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

Obiectivul general vizat prin implementarea proiectului de investiții constă în facilitarea accesului populației din teritoriul SDL și, în special, a membrilor comunității urbane marginalizate din ZUM Gârcini la condiții de locuire decentă în vederea creșterii nivelului calității vieții, condiție esențială pentru depășirea condiției de vulnerabilitate și ieșire din starea de sărăcie și excluziune socială.

Obiectivele specifice ale proiectului:

- Creșterea fondului locativ municipal cu 24 de locuințe sociale având o suprafață utilă totală de 1.875,36 mp și curți amenajate cu o suprafață totală de 3.875,88 mp în teritoriul ZUM Gârcini;
- Extinderea rețelei stradale și a celei tehnico-edilitare în ansamblul de locuințe sociale prin realizarea a 2.281 mp de drumuri de acces, 77,89 mp trotuare și 399,25 ml rețele edilitare;
- Asigurarea accesului la locuințe sociale și servicii locative de calitate superioară pentru minim 72 membri ai comunității marginalizate Gârcini.

Indicatori prestabiliți de realizare:

- 1S46 - Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală – 14.213 persoane;
- CO38 - Dezvoltare urbană: Spațiu deschis creat sau reabilitat în zonele urbane – 6.234,770 metri pătrați,



ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, Romania
Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro, e-mail: office@adrcentru.ro
www.regio-adrcentru.ro

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Investim in viitorul tau!

Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Continutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.

- CO39 - Dezvoltare urbană: Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane – 1.824 metri pătrați.

Beneficiarii directi ai proiectului:

- a) minim 72 de persoane care vor locui in cele 24 de locuinte sociale;
- b) UAT Municipiul Săcele.

Beneficiarii indirecti ai proiectului:

- a) locuitorii din ZUM: 5.975 de persoane;
- b) comunitatea săceleană lărgită

Descrierea investitiei:

Investiția propusă vizează construcția unui ansamblu de 24 locuințe sociale, cu suprafață utilă totală de 1.875,36 mp și suprafață construită la sol de 1.144,32 mp. De asemenea, se vor amenaja 3.875,88 mp de curți din care 3.076,68 mp spații verzi aferente unităților locative amenajate. Lucrările sunt structurate pe două obiecte de investiție:

1. Corp unitate locativă

Locuințele se vor realiza în regim de înălțime P+M și vor fi alcătuite din 3 camere și dependințe pentru 3-4 persoane, amplasată pe un lot de minim 200mp. Acestea (ansamblul compus din locuința și teren) se vor cupla câte două , după 2 axe de simetrie, formând un modul pentru patru unități, sau după două axe de simetrie, formând un modul pentru două unități locative. Locuințele vor fi identice funcțional și structural, independente energetic, cu lot și accese proprii. Soluția tehnică propusă respectă suprafețele minimale, principalele funcțiuni și dotările unei locuințe pentru 3 sau 4 persoane, conform Legii Locuinței nr. 114/1996 .

2. Amenajări conexe investiției de baza

Această activitate presupune amenajarea lotului aferent fiecărei locuințe prin:

- realizarea de platforme pentru parcare autoturismelor situate în vecinătatea unităților locative. Fiecare locuința va dispune de câte un loc de parcare cu dimensiunile de 2.5 x 5m fiecare. Benzile de acces vor avea lățimea de 3.5m fiecare. Structura pentru circulațiile interioare și accese va fi din îmbrăcăminte asfaltică;
- amenajarea de alei pietonale pe strat fundare balast grosime 10cm, cu strat piatră spartă 15cm și îmbrăcăminte beton asfaltic de grosime 5cm;
- execuția împrejmuirilor.

La aceste lucrări se adaugă realizarea pe amplasamentul vizat a unor drumuri de acces în suprafață totală de 2281 mp, respectiv trotuare de 77.89 mp. Complementar, se vor executa : lucrări de racordare a ansamblului de locuințe la rețelele de utilități existente pe str. Barajului; extinderea rețelelor edilitare, inclusiv iluminatul stradal, existente pe stradă Barajului până la amplasamentul studiat; de asemenea, drumurile de acces realizate în interiorul amplasamentului se vor racorda la str. Barajului.

Bugetul proiectului (lei):

Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului	Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
9.708.697,72	9.194.152,50	8.734.444.87	275.824,58	183.883,05	514.545,22

din care valoarea finanțării nerambursabile alocate de MDLPA - AM POR: **9.010.269,45 lei** (98,00% din valoarea eligibilă a proiectului) aproximativ: **1.896.300 EURO**, (1 euro = 4,7515 RON - cursul de schimb prevăzut în ghidul solicitantului).